Załącznik nr 1

 …………………………………….

(Pieczęć firmowa Wykonawcy)

**FORMULARZ OFERTY**

ZAMAWIAJĄCY – **Powiat Wołomiński, ul. Prądzyńskiego 3, 05 – 200 Wołomin;**

Jednostka prowadząca sprawę – **Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego w Wołominie ul. Powstańców 8/10, 05 – 200 Wołomin**

Nazwa (Firma) Wykonawcy –

……………………………………………………………………………………………,

Adres siedziby –

…………………………………………………………………………………………….,

Adres do korespondencji –

…………………………………………………………………………………………….,

Tel. - ............................................................; fax - ............................................................;

E-mail: ..............................................................;

NIP - ........................................................; REGON - ........................................................;

Oferujemy realizację powyższego przedmiotu zamówienia, zgodnie z zapisami SIWZ:

1) sporządzenie 1 operatu szacunkowego dla potrzeb ustalenia odszkodowania za grunty przejęte pod drogę z art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133 poz. 872 z późn. zm.) i art. 98 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. , poz. 121) oraz na podstawie odrębnych ustaw i udział w postępowaniach administracyjnych:

netto…………………….(słownie………........................................................................................), plus należny podatek VAT w wysokości .............%, co daje kwotę brutto ....................................... (słownie …………………………………………………………………………………………………………),

2) sporządzenie 1 operatu szacunkowego dla potrzeb zwrotu nieruchomości wywłaszczonych i udział w postępowaniach administracyjnych :

netto…………………….(słownie………........................................................................................), plus należny podatek VAT w wysokości .............%, co daje kwotę brutto ....................................... (słownie …………………………………………………………………………………………………………),

3) sporządzenie 1 operatu szacunkowego na wycenę nieruchomości dla potrzeb ustalenia odszkodowania za grunty wywłaszczone oraz ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości , udział w postępowaniach administracyjnych:

netto…………………….(słownie………........................................................................................), plus należny podatek VAT w wysokości .............%, co daje kwotę brutto ....................................... (słownie …………………………………………………………………………………………………………),

4) sporządzenie 1 operatu szacunkowego dla potrzeb zbycia i nabycia nieruchomości:

netto…………………….(słownie………........................................................................................), plus należny podatek VAT w wysokości .............%, co daje kwotę brutto ....................................... (słownie …………………………………………………………………………………………………………),

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1. ……………………………………………………………………………………………………

2. ……………………………………………………………………………………………………

3. …………………………………………………………………………………………………….

4. …………………………………………………………………………………………………….

5. …………………………………………………………………………………………………….

6. ……………………………………………………………………………………………………

7. …………………………………………………………………………………………………….

8. …………………………………………………………………………………………………….

9. …………………………………………………………………………………………………….

10. …………………………………………………………………………………………………...

Miejscowość .................................................. dnia ........................................... 2019 roku.

 ........................................................................

 (pieczęć i podpis Wykonawcy)

Załącznik nr 2

 …………………………………….

(Pieczęć firmowa Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE**

Składając ofertę w postępowaniu na wykonanie wycen nieruchomości oświadczam/y, że:

1. Posiadam/y uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
2. Posiadam/y niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
3. Znajduje/my się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

Miejscowość .................................................. dnia ........................................... 2019 roku.

........................................................................

 (pieczęć i podpis osoby Wykonawcy)

Załącznik nr 3

…………………………………….

(Pieczęć firmowa Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE**

Oświadczam/y, że:

1. W stosunku do firmy nie wszczęto postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego, innego niż w celu przekształcenia lub połączenia.
2. Nie zalegam/y z należnościami podatkowymi do Urzędu Skarbowego.
3. Nie zalegam/y z obowiązkowymi składkami na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub w Kasie Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego.

Miejscowość ..................................... dnia ................................. 2019 roku.

........................................................................

(pieczęć i podpis Wykonawcy)

Załącznik nr 4

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

**§ 1**

*Zamawiający* powierza a *Wykonawca* zobowiązuje się do wykonywania dla *Zamawiającego* operatów szacunkowych dla potrzeb wynikających z realizacji zadań z zakresu administracji rządowej nałożonych na podstawie przepisów prawa na Starostę Wołomińskiego, a stanowiącej wartościowe oszacowanie wskazanego przedmiotu wyceny.

**§ 2**

* + - 1. Termin wykonania umowy do **30.11.2019 r.**,
			2. Umowa podlega rozwiązaniu po upływie terminu na jaki została zawarta albo po wyczerpaniu kwoty określonej w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem § 15.
			3. Operaty szacunkowe będą wykonywane sukcesywnie na podstawie odrębnych zleceń, w terminie nieprzekraczającym 30 dni od dnia otrzymania zlecenia.

**§ 3**

*Wykonawca* sporządzi operaty szacunkowe w oparciu o dokumentację niezbędną do ich wykonania, zgromadzoną we własnym zakresie i na własny koszt, zgodnie z:

* + - 1. ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. , poz. 2204, z późn. zm.),
			2. rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109, z późn. zm.),
			3. aktualnie obowiązującymi standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych,
			4. innymi przepisami obowiązującymi w zakresie szacowania nieruchomości.

**§ 4**

*Wykonawca* zobowiązuje się do udzielania pisemnych i ustnych wyjaśnień w toku prowadzonych postępowań administracyjnych, na potrzeby, których sporządzane są operaty, oraz do udziału w rozprawach administracyjnych – w ramach wynagrodzenia objętego niniejszą umową.

**§ 5**

1. Wykonane wyceny *Wykonawca* składa, wraz z protokołem przekazania prac w siedzibie *Zamawiającego* ul. Powstańców 8/10, 05-200 Wołomin.

2. *Zamawiający* dokonuje odbioru lub odmawia odbioru wskazując wady lub błędy wykonanych operatów szacunkowych w terminie 14 dni od daty złożenia wycen przez *Wykonawcę* w siedzibie *Zamawiającego*.

3. Dowodem dokonania odbioru będzie podpisanie przez *Zamawiającego* protokołu odbioru zamówienia.

4. *Zamawiający* może odmówić odbioru operatów szacunkowych wykonanych wadliwie.

5. *Zamawiający* powiadomi *Wykonawcę* o odmowie odbioru i jej przyczynie w formie pisemnej, może wyznaczyć jednocześnie termin na usunięcie wad lub błędów, nie krótszy niż 7 dni od dnia zawiadomienia *Wykonawcy* o odmowie odbioru.

6. Koszty usunięcia wad, naniesienia poprawek i uzupełnień ponosi *Wykonawca*.

**§ 6**

*Wykonawca* przedmiot umowy wykona samodzielnie, bez zlecania całości lub części prac osobie trzeciej.

**§ 7**

1. Strony ustaliły, że wynagrodzenie za przedmiot umowy równe będzie iloczynowi liczby wykonanych operatów szacunkowych i zaoferowanej ceny jednostkowej za 1 operat, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ……………..., stanowiącą załącznik do umowy, przy czym łączna wartość nie może w toku wykonywania umowy przekroczyć kwoty netto 44.715,45 zł (słownie złotych: czterdzieści cztery tysiące siedemset piętnaście 45/100) plus należny podatek VAT w wysokości 23%, co daje kwotę brutto 55.000,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt pięć tysięcy),

2. W przypadku przekroczenia kwoty wymienionej w ust. 1, umowa niniejsza ulega rozwiązaniu z chwilą jej wyczerpania.

**§ 8**

1. *Wykonawca* uprawniony jest do wystawienia faktury/rachunku nie wcześniej niż w dniu dokonania odbioru zamówienia przez *Zamawiającego* (§ 5 ust. 3).
2. Wypłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez *Wykonawcę* faktury/rachunku nie później niż w terminie 30 dni od daty ich przedłożenia *Zamawiającemu*.
3. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień złożenia przez *Zamawiającego* polecenia przelewu.
4. *Zamawiający* oświadcza, że będzie dokonywało płatności za przedmiot umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
5. *Wykonawca* oświadcza, że wskazany w fakturze/umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
6. *Wykonawca* nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń oraz przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody *Zamawiającego*.

**§ 9**

W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie 30 dni od daty upływu terminu ustalonego w § 2 ust. 3 lub odmowy przyjęcia wycen wykonanych wadliwie, o których mowa w § 5 ust. 4 lub nieusunięcia wad w przedmiocie umowy w terminie określonym w § 5 ust. 5 oraz § 12, *Zamawiający* może odstąpić od umowy bez wyznaczania *Wykonawcy* dodatkowego terminu do wykonania przedmiotu umowy.

**§ 10**

1. *Wykonawca* zobowiązany jest do aktualizacji operatu szacunkowego w przypadku zmiany uwarunkowań prawnych lub istotnych zmian czynników, o których mowa w art. 154 ustawy o gospodarce nieruchomościami w okresie 12 miesięcy od daty sporządzenia operatu szacunkowego.

2. Za powyższe czynności *Wykonawcy* nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

**§ 11**

1. *Wykonawca* zobowiązuje się do zachowania do wyłącznie własnego użytku wszelkich wiadomości o przedmiocie wyceny mogących naruszyć prawa właściciela a nabytych w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia.

2. *Wykonawca* zobowiązuje się wykonać operat szacunkowy w 1 egzemplarzu, natomiast w przypadku żądania przez Stronę postępowania wydania operatu, sporządzić nieodpłatnie kolejne egzemplarze, w terminie 3 dni od dnia otrzymania wezwania.

**§ 12**

1. W przypadku powzięcia przez *Zamawiającego* wątpliwości, co do prawidłowości wyceny, może on skierować operat szacunkowy do oceny przez organizację zawodową rzeczoznawców majątkowych na podstawie art. 157 ustawy o gospodarce nieruchomościami

2. W przypadku stwierdzenia przez organizację zawodową rzeczoznawców majątkowych, że operat szacunkowy zawiera błędy powodujące, iż nie może być wykorzystany do celu, na jaki został sporządzony, *Wykonawca* zobowiązany jest ponieść koszty opracowania ww. opinii w wysokości kwot z rachunku wystawionego przez organizację zawodową, w terminie 14 dni od dnia pisemnego wezwania przez *Zamawiającego*.

3. *Wykonawca* zobowiązany jest do niezwłocznego, nie później niż w terminie 14 dni od dnia pisemnego wezwania przez *Zamawiającego*, usunięcia wad operatu szacunkowego wskazanych w opinii organizacji zawodowej rzeczoznawców majątkowych, a także przedstawienia *Zamawiającemu* jego nowej poprawionej redakcji w formie zgodnej z przepisami prawa i standardami zawodowymi. Za czynność powyższą *Wykonawcy* nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

4. W przypadku negatywnej oceny operatu szacunkowego dokonanej przez organizację zawodową rzeczoznawców majątkowych w okresie oznaczonym w § 2 ust. 1, *Zamawiający*, niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi, uprawniony jest do odstąpienia od niniejszej umowy, w odniesieniu do jej niewykonanej części, w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o ww. zdarzeniu.

**§ 13**

1. *Wykonawca* zobowiązany jest zapłacić *Zamawiającemu* karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy w całości lub w części przez *Zamawiającego* z powodu okoliczności, za które odpowiada *Wykonawca*.

1. *Wykonawca* zobowiązany jest zapłacić *Zamawiającemu* karę umowną za opóźnienie w wykonaniu operatów będących przedmiotem odrębnych zleceń w ramach niniejszej umowy w wysokości 1% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1., licząc za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. *Wykonawca* zobowiązany jest zapłacić *Zamawiającemu* karę umowną za opóźnienie w usunięciu wad w operatach będących przedmiotem umowy w wysokości 1% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wady, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.

2. *Zamawiający* zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

**§ 14**

1.        *Wykonawca* oświadcza,  że w stosunku do prac objętych niniejszą umową, zwanych utworem, wyłącznie jemu będą przysługiwać majątkowe prawa autorskie, które będą wolne od wad, praw i roszczeń osób trzecich.

2.        *Wykonawca* zobowiązuje się do zaspokojenia słusznych roszczeń osób trzecich zgłoszonych w stosunku do *Zamawiającego* w przypadku nieprawdziwości oświadczeń wskazanych w ust. 1 powyżej, zobowiązując się jednocześnie do zwolnienia *Zamawiającego*  z odpowiedzialności z tegoż tytułu.

3.        Z chwilą faktycznego wydania *Zamawiającemu* utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub ich części), w ramach wynagrodzenia umownego brutto, *Wykonawca* przenosi na rzecz *Zamawiającego* bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych  do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych   (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1191, z późn. zm.), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty przekazane *Zamawiającemu* w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej utworami, bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania  na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 4. Równocześnie *Wykonawca* przenosi na rzecz *Zamawiającego* własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże *Zamawiającemu* stosownie do postanowień niniejszej Umowy.

4.        *Zamawiający* z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:

1)   utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,

2)   wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji *Zamawiającego*,

3)   wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE,

4)   wprowadzanie do pamięci komputera,

5)   wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie  *Zamawiającego* w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,

6)   udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,

7)   wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego
z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,

8)   rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,

9)   przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.

5.        Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w  ust. 4 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej lub drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.

6.        Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów *Zamawiający* nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.

7.        *Wykonawca* zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże *Zamawiającemu* w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

8.        W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do *Zamawiającego* z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem utworu w ramach niniejszej umowy przez *Wykonawcę*, *Wykonawca*:

1)      przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;

2)      w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie *Zamawiającego* i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem *Zamawiającego* w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;

3)      poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych
i  niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

**§ 15**

 1.      Jeżeli prace objęte niniejsza umową, o których mowa w §1 zostaną wykonane niezgodnie z warunkami niniejszej umowy lub obowiązującymi przepisami prawa, *Zamawiający* może odmówić jej odbioru i odstąpić od umowy.

2.    W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, *Zamawiający* może odstąpić od umowy.

3.    Odstąpienie od umowy musi mieć formę pisemną pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

4.    W wypadku odstąpienia od umowy w całości lub w części niewykonanej, *Wykonawca* może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej i odebranej do dnia odstąpienia części przedmiotu umowy.

5.    Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają uprawnień *Zamawiającego* do odstąpienia od umowy, wynikających z obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa oraz naliczenia w takich przypadkach kar umownych jeżeli przyczyny odstąpienia leżeć będą po stronie Wykonawcy.

6.    W przypadku odstąpienia od Umowy w części, w ramach wynagrodzenia lub części wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, *Zamawiający* nabywa majątkowe prawa autorskie w zakresie określonym w § 14 do wszystkich utworów wytworzonych przez *Wykonawcę* w ramach realizacji przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy.

**§ 16**

Warunki gwarancji i rękojmi:

1) *Wykonawca* jest odpowiedzialny względem *Zamawiającego*, za jakość wykonanego przedmiotu umowy oraz wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.

2) Uprawnienia z tytułu gwarancji wygasają po upływie 24 miesięcy od daty odbioru przedmiotu zamówienia przez *Zamawiającego*.

3) W przypadku stwierdzenia wad w operatach będących przedmiotem umowy, podlegają one opracowaniu na nowo. Opracowanie na nowo operatów szacunkowych będących przedmiotem umowy dokonywane będzie przez *Wykonawcę* w terminie 14 dni od poinformowania *Wykonawcy* o stwierdzeniu wady.

4**)** *Zamawiający* zleci wykonanie zastępcze innemu wykonawcy w przypadku nie wykonania opracowań na nowo w terminie, o którym mowa w ust.3. Koszty związane z realizacją nowej umowy poniesie w całości *Wykonawca*.

**§ 17**

1. *Wykonawca* oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1330, z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

2. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/W (Dz. Urz. U. E. z dnia 4.05.2016 r., L 119) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018r poz. 1000) dla których Administratorem jest Starosta Wołomiński, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do zasobów informatycznych Starostwa Powiatowego w Wołominie, z zastrzeżeniem zawartym w zdaniu drugim. Starostwo Powiatowe w Wołominie oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych *Wykonawcy*, w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą) a także danych osobowych osób, które *Wykonawca* wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.

**§ 18**

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania się o dokonanej zmianie adresu w formie pisemnej. W takich przypadkach obowiązują adresy określone w powiadomieniu, przy czym zmiana adresu nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

2. Korespondencję przesłaną na adres wskazany przez Strony w pisemnych powiadomieniach uważa się za doręczoną z dniem awizowania, nawet w przypadku, gdy Strona korespondencji nie odebrała lub gdy zmieniła adres bez powiadomienia drugiej Strony.

**§ 19**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 20**

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

**§ 21**

Wszelkie ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 22**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla *Zamawiającego* jeden dla *Wykonawcy.*

Miejscowość ..................................... dnia ................................. 2019 roku.

 ........................................................................

 (pieczęć i podpis Wykonawcy)

Załącznik nr 5

 ……………………………………………

(Pieczęć firmowa wykonawcy)

**WYKAZ WYKONANYCH PRAC**

Składając ofertę na wykonanie wycen nieruchomości oświadczam/y, że: w ciągu ostatnich 3 lat wykonaliśmy następujące wyceny nieruchomości o charakterze i wartości odpowiadającej przedmiotowi zamówienia:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nazwa, adres i telefon zleceniodawcy**  | **Rodzaj i zakres czynności** | **Całkowita wartość brutto** | **Czas realizacji** | **Uwagi** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Miejscowość ..................................... dnia ................................. 2019 roku

........................................................................

(pieczęć i podpis Wykonawcy)

Załącznik nr 6

……………………………………………

(Pieczęć firmowa wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE**

1. Niniejszym oświadczam, że posiadam uprawnienia zawodowe umożliwiające wykonanie zamówienia i osobiście będę wykonywał przedmiot zamówienia.**\***

2. Niniejszym oświadczam, że dysponuję /będę dysponował**\*** nw. osobami, które posiadają uprawnienia zawodowe umożliwiające wykonanie zamówienia.**\***

WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA, W SZCZEGÓLNOŚCI ODPOWIEDZIALNYCH ZA WYKONANIE USŁUGI, WRAZ Z INFORMACJAMI NA TEMAT ICH KWALIFIKACJI ZAWODOWYCH, DOŚWIADCZENIA I WYKSZTAŁCENIA NIEZBĘDNYCH DO WYKONANIA ZAMÓWIENIA, A TAKŻE ZAKRESU WYKONYWANYCH PRZEZ NIE CZYNNOŚCI, ORAZ INFORMACJĄ O PODSTAWIE DO DYSPONOWANIA TYMI OSOBAMI

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Imię i Nazwisko | 1. Kwalifikacje2. Doświadczenie (w latach)3. Wykształcenie4. Wykonane wyceny (ilość)  | Zakres wykonywanych czynności | Podstawa do dysponowania osobą \*\* |
| 1 | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |

**Oświadczam, że wskazane osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości, o których mowa w art. 191 ust. 1 w związku z art. 177 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.).**

Miejscowość ..................................... dnia ................................. 2019 roku

........................................................................

(pieczęć i podpis Wykonawcy)

W przypadku, gdy Wykonawca polega na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nimi stosunków, zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że będzie dysponować osobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, a w szczególności przedstawić Zamawiającemu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych osób na potrzeby wykonywania zamówienia.

***\**** *niepotrzebne skreślić*

*\*\* Należy podać rodzaj umowy wiążącej Wykonawcę ze wskazaną osobą (np. umowa o pracę, umowa zlecenie, itp.) - nie dotyczy sytuacji, gdy Wykonawca polega na osobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych.*